

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs 2 Nr. 1 § 9 Abs 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG -  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- MI** MISCHEGEBIETE (§ 6 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs 2 Nr. 1 § 9 Abs 1 Nr. 1 BBauG § 16 BauNVO)

- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAH  
ALS HÖCHSTGRENZE
- III** ZAH DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HÖCHSTGRENZE
- GFZ** GESCHLOSSFLÄCHENZAH  
ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,7** GESCHLOSSFLÄCHENZAH
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAH

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 2 BBauG § 22 und 23 BauNVO)

- 0** OFFENE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- b =** BESONDERE BAUWEISE
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER  
ZULÄSSIG
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H** NUR HAUSGRUPPEN

## VERKEHRSLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 11 und Abs 6 BBauG)

- GEHWEG**
- FAHRBAHN**
- ZUFHRTSVERBOT**

## FLÄCHEN FÜR VERSORNGS- UND ANLAGEN

(§ 5 Abs 2 Nr. 4 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr. 12, 14 und Abs 6 BBauG)

- UMFORMERSTATION**

## HAUPTVERSORNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs 2 Nr. 4 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr. 13 und Abs 6 BBauG)

- OBERRÄDRSCH**
- UNTERERRÄDRSCH**

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs 2 Nr. 5 und Abs 6, § 9 Abs 1 Nr. 15 und Abs 6 BBauG)

- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN**
- PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN**
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN**

- SPIELPLATZ**
- LANDWIRTSCHAFT**

## BAUGESTALTUNG

- ALLGEM. BAURICHTUNG**
- DACHFORM:** S - SATTELDACH, T - TERRASSEN, F - FLÄCHDACH, BELIEBIG, - HÖCHSTENS

## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAH DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAH	GESCHLOSSFLÄCHENZAH
DACHNEIGUNG	BAUWEISE
	DACHFORM

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- SICHTFLÄCHEN** von der Bebauung freizuh. Grundstücke (Anpl. u. Einfr. max. 0,80m hoch)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- GARAGEN**
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES O. BEBAU. PL.**
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**

# GEMEINDE STEINACH ORTSTEIL WELSCHENSTEINACH BEBAUUNGSPLAN „OBERTAL“ BAULINIENPLAN (ÄNDERUNG) M. 1:1000

ANLAGE : 3  
FERTIGUNG : 2

**Geplant:**  
Offenburg, den 8.10.1982

**Aufgestellt:**  
Nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.76  
durch Beschluß des Gemeinderates  
vom 08. November 1982

**Planer:**  
DIPL. ING. (PH.) K. WEISSNER  
Berat. Ingenieure, VSIA  
Luisenstraße 4, 7600 Offenburg  
Telefon 0781/35026

**Zeichner:** MORG.

**Öffentlich ausgelegt:**  
Nach § 2a Abs 6 BBauG vom 18.8.76  
In der Zeit vom 4.12.82 bis 14.01.1983

**Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 26.11.1982**

**Genehmigt:**  
Nach § 11 BBauG vom 18.8.76

**Rechtskräftig:**  
Nach § 12 BBauG vom 18.8.76  
durch die Bekanntmachung  
vom 06. Mai 1983

**Der Bebauungsplan wurde damit am 14. Mai 1983 rechtswirksam.**

Steinach, den 22. Nov. 1982  
Bürgermeister: *[Signature]*

Steinach, den 28.02.1983  
Der Bürgermeister: *[Signature]*

Steinach, den 14. Mai 1983  
Bürgermeister: *[Signature]*

27. APR. 1983  
LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
Steinach

