



# PLANZEICHEN

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG -  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 2 BauNVO)
- MI MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O OFFENE BAUWEISE
- G GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H NUR HAUSGRUPPEN

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- ANLAGEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG)

- ELEKTRIZITÄT

**HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- REGEN- u. SCHMUTZWASSERLEITUNGEN

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN
- PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
- VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ

**BAUGESTALTUNG**

- ALLGEM. BAURICHTUNG
- DACHFORM: S - SATTELDACH, T - TERRASSEN, F - FLACHDACH, BELIEBIG, HÖCHSTENS

**NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
	DACHFORM

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- SICHTFLÄCHEN von der Bebauung freizuh. Grundstücke (Anpfl. v. Einfr. max. 0,80m hoch)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUHAUER NEU
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES D. BEBAU. PL.
- - - - - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

## GEMEINDE STEINACH BEBAUUNGSPLAN "AM ALLMENDWEG" IM ORTSTEIL WELSCHENSTEINACH BAUGRENZENPLAN M 1:500

ANLAGE 3  
 FERTIGUNG 2  
 KW 001.BP.03

**Geplant:**  
 Offenburg, den 25.11.1983  
 DIPL.-ING. PHIL. WEISSRIEDER  
 Berat. Ingenieurbüro V S I A  
 Auguststr. 17, 7600 Offenburg  
 Tel. (0714) 81 320 48

**Aufgestellt:**  
 Nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.8.76-6.7.79  
 durch Beschluss des Gemeinderates  
 vom 18.03.1985  
 STEINACH, den 18.03.1985  
 Der Bürgermeister: *[Signature]*

**Planer:** MORG.  
**Zeichner:** MORG.  
**Öffentlich ausgelegt:**  
 Nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 18.8.76-6.7.79  
 In der Zeit vom 7.04. bis 7.05.1985  
 Die ortsübliche Bekanntmachung  
 erfolgte am 22.03.1985  
 Der Bürgermeister: *[Signature]*

**Genehmigt:**  
 Nach § 11 BBauG vom 18.8.76-6.7.79  
 7600 Offenburg, 27. Sep. 1985  
 Der Bürgermeister: *[Signature]*

**Als Satzung beschlossen:**  
 Nach § 10 BBauG vom 18.8.76-6.7.79  
 In Verb. mit § 4 Abs. 1 (60)  
 am 13.05.1985  
 STEINACH, den 15.05.1985  
 Der Bürgermeister: *[Signature]*

**Rechtskräftig:**  
 Nach § 12 BBauG vom 18.8.76-6.7.79  
 durch die Bekanntmachung  
 vom 11. OKTOBER 1985  
 Der Bebauungsplan wurde damit am  
 19. Oktober 1985 rechtswirksam.  
 Steinach, den 21. Oktober 1985  
 Bürgermeister: *[Signature]*