

w-su

Gemeinde: Steinach

Landkreis: Ortenaukreis

### Satzung

#### über die Änderung des Bebauungsplanes "Obertal" im Ortsteil Welschensteinach

Aufgrund der §§ 1,2 und 8-10 des Bundesbaugesetzes v. 18.08.76 (BGBl. I S 2256) (BBauG), § 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg v. 20.06.72 (Ges. Bl. S. 352) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg v. 22.12.72 (Ges. Bl. 76 S. 1) hat der Gemeinderat am 20. Aug. 1984 die Änderung des Bebauungsplanes "Obertal" der am 16.09.74 u. (Änderung am 14.05.83) in Kraft getreten ist, als Satzung beschlossen.

#### §1

#### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist:

Die Flurstücke im ausgewiesenen allgemeinen Wohngebiet sollen im folgenden Bereich als Mischgebiet § 6 BauNVO geändert werden.

Flurstücke Lgb. Nr. 23/3; 23/5; 23/8 und 23/9

...

§ 2  
Inhalt der Änderung

- (1) Der Bebauungsplan nach §1  
- wird zeichnerisch (durch ein Deckblatt) geändert nach Maßgabe der Begründung
- (2) Der Bebauungsplan und die Bebauungsvorschriften bleiben ansonsten bestehen und rechtsverbindlich und werden wie folgt ergänzt:

§ 1

Baugebiete Mischgebiet (MI) §6 BauNVO

§ 3a

Mischgebiete: Ausnahmen nach §6 Abs. 3 der BauNVO werden zugelassen.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§4

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Steinach, den 20. August ..... 1984



.....  
Der Bürgermeister

~~Bebauungsplan~~ genehmigt  
Änderungsplan  
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 10. SEP. 1984



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
— Baurechtsbehörde —

*Handwritten signature*

Nach § 12 BBauG vom 18.8.1976  
öffentlich bekanntgemacht am  
21. September 1984.

Die Änderung wurde damit am  
29. September 1984 rechtswirksam.

Steinach, den 1. Oktober 1984  
Bürgermeister:



*Handwritten signature*