

Fassung vom 2018-09-10
Projekt Nr.: 2017-021

x. Fertigung



Gemeinde Steinach
Hauptstraße 24
77790 Steinach

Satzung der Gemeinde Steinach über

Bebauungsplan : „Abfahrt B 33“
mit planungsrechtlichen Festsetzungen und
örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Steinach,

Bürgermeister:

Nicolai Bischler

Der Gemeinderat der Gemeinde Steinach hat am in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Abfahrt B 33“ mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**
vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Abfahrt B 33“.

§ 2 **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Maßstab 1:500,
Anlage 3
in der Fassung vom
 - b) Schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil, Anlage 4
in der Fassung vom
 - c) Umweltbericht/NATURA 2000 - Vorprüfung mit Bestandsplan, Anlage 5
in der Fassung vom 07/2018 / 10.09.2018
 - d) NATURA 2000 – Verträglichkeits-Vorprüfung für das FFH-Gebiet „Mittlerer
Schwarzwald bei Haslach“ (7714-341), Anlage 6.1
in der Fassung vom 06.06.2018
 - e) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Anlage 6.2
in der Fassung vom 06.01.2018
 - f) Gutachtliche Stellungnahme Nr. 6143/711B – Prognose und Beurteilung der
Straßenverkehrslärmeinwirkung auf die schutzbedürftige Nachbarschaft,
Anlage 7
in der Fassung vom 04.10.2017
 - g) Geotechnischer Bericht Nr. 17/056-1 – Querung einer Gashochdruckleitung,
Anlage 8
in der Fassung vom 23.05.2017
 - h) Bericht zur Verträglichkeit der Belastung durch 60-Tonnen-SLW's für die
SSW-Gashochdruckleitung DN 300, PN 50, Anlage 9
in der Fassung vom 06.06.2017
 - i) Prüfbericht Nr. 29354 - Asphaltuntersuchungen, Anlage 10
in der Fassung vom 01.03.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan, Anlage 3
in der Fassung vom

- b) Schriftliche Bestimmungen bauordnungsrechtlicher Teil, Anlage 4
in der Fassung vom

- 3. Beigefügt sind:
 - a) Gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht nach
§ 2a BauGB, Anlage 2
in der Fassung vom
 - b) Übersichtskarte, Maßstab 1:25.000, Anlage 1
in der Fassung vom

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Abfahrt B 33“ mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung am in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Steinach, den

.....
Nicolai Bischler, Bürgermeister

Aufgestellt: Lahr, 26.09.2018

KAPPIS Ingenieure GmbH
Ein Unternehmen der KAPPIS KOPF GRUPPE

gez. Kerstin Stern, Dipl.-Ing. Stadtplanerin