

Gemeinde Steinach  
Ortenaukreis  
W 6079

## **S A T Z U N G**

### **über den Bebauungsplan „Tannenwaldweg – 1. Erweiterung“ im Ortsteil Welschensteinach**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 17.12.1984 (GBl. S. 675), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 21) und § 74 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinach am 08.06.1998 den Bebauungsplan „Tannenwaldweg – 1. Erweiterung“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 03.02.1998 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Lageplan M 1:500                         | vom 03.02.1998 |
| 2. Bebauungsvorschriften                    | vom 03.02.1998 |
| 3. Grünordnungsplan mit Erläuterungsbericht | vom 03.02.1998 |
| 4. Geländeschnitte M 1:100                  | vom 03.02.1998 |

Dem Bebauungsplan ist beigefügt:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Übersichtskarte M 1:25000       | vom 03.02.1998 |
| 2. Begründung                      | vom 03.02.1998 |
| 3. Straßenlängsschnitt M 1:500/100 | vom 03.02.1998 |
| 4. Gestaltungsplan M 1:500         | vom 03.02.1998 |

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Steinach, den ..... 08. Juni 1998 .....



*[Handwritten signature]*

.....  
Der Bürgermeister

Bebauungsplan genehmigt

~~Änderungsplan~~  
gemäß § 11 Bau GB in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den 08. JULI 1998



LANDRATSAMT  
ORTENAU-KREIS  
- Baurechtsbehörde -

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. ...', written over the official text.

Rechtskräftig:

Bekanntmachung nach § 10 BauGB  
am 31. Juli 1998.

Der Bebauungsplan wurde somit am  
31. Juli 1998 rechtswirksam.

Steinach, den 31. Juli 1998

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Firnkes', written over the official text.

Firnkes, Bürgermeister

