

Gemeinde: Steinach
Landkreis: Ortenaukreis

B E G R Ü N D U N G
über die Änderung des Bebauungsplanes
"Obere Kirchgrün"

Der Bebauungsplan "Obere Kirchgrün" ist seit dem 25. Oktober 1969 rechtskräftig, eine Änderung bzw. Ergänzung wurde am 10. April 1976 rechtskräftig.

Im Bereich des Bebauungsplanes befindet sich ein bestehender Sportplatz. Durch die Größe der Gemeinde Steinach und die Zahl der Mannschaften des SV Steinach die an Rundenspielen teilnehmen, reicht der bestehende Sportplatz nicht mehr aus. Dazu kommt der schlechte Zustand des jetzigen Platzes, wodurch insbesondere bei Regenwetter das Training und der Spielbetrieb eingeschränkt werden.

Die Gemeinde Steinach beabsichtigt zu den bestehenden Anlagen einen neuen Sportplatz zu bauen. Der gepl. Sportplatz soll auf die Grundstücke Flst.Nr. 515, 516 und 517 erstellt werden, diese Fläche wurde bereits im Flächennutzungsplan 1978 sowie in der Fortschreibung 1984 des Flächennutzungsplanes vorgesehen.

Im rechtskräftigen Bebauungsplan ist auf diesem Gelände eine Vorbehaltsfläche für ein Freibad ausgewiesen, das an anderer Stelle zur Ausführung kam.

In dem § 2 der Bebauungsvorschriften sind jedoch die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 der Bau NVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Der Gemeinderat hat am 06.10.1986 in öffentlicher Sitzung beschlossen, gemäß § 2 Abs. 1 BBauG, den Bebauungsplan "Obere Kirchgrün" zu ändern.

Gegenstand der Änderung ist § 2 der Bebauungsvorschriften. Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 werden zugelassen.

Ansonsten werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht berührt und bleiben in seiner Gesamtheit rechtskräftig.

Steinach, den 12. Januar 1987




(Firnkes)
Bürgermeister

Bebauungsplan
Änderungsplan genehmigt
gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Öffentliche Sitzung am 31. MÄRZ 1987

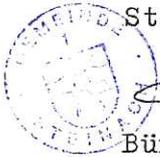


LANDRATSAMT
ORTENAU-KREIS
-- Baurechtsbehörde --

Rechtskräftig

Bekanntmachung nach § 12 BBauG
am 10. April 1987.
Die Änderung des Bebauungsplanes
wurde somit am 18. April 1987
rechtswirksam.

Steinach, den 27. April 1987



Bürgermeister